



**BRØNNØY HAVN KF**  
***til tjeneste – midt i landet – midt i leia***



**INNKALLING TIL STYREMØTE**  
**i samråd med havnestyrets leder innkalles det til**  
**havnestyremøte på havnekontoret**  
**torsdag 28. april 2022 kl. 10:00 – 15:00**

Eventuelt forfall bes meldt slik at varamedlemmer kan innkalles

Sak:

08/22 Brønnøy Havn KF – Årsregnskap 2021  
- *revisjonsberetning*

09/22 Økonomi rapport 1. kvartal

10/22 Sikringstiltak Brækkanskaia v/ Multiconsult

11/22 Status spedisjon- og havnebygg v/ Jan Støring Arkitekter  
- Fremdrift, tekniske løsninger, økonomi

12/22 Betalingsmislighold avtale Søren Nielsen AS

13/22 Referater

**Brønnøysund 04.04.22**

Sølvi Helen Kristoffersen  
Havnesjef

## BRØNNØY HAVN KF

<i>Sign.</i>	<i>Arkivnr.</i>	<i>H.sak</i>		
SHK		08/22	SAKSFRAMLEGG	INNSTILLING

H.sak: 08/22

### Revisors beretning for Brønnøy Havn KFs Årsregnskap 2021

Det vises til H-sak 3/22 Brønnøy Havn KF - Årsregnskap 2021.

Da Årsregnskapet ble behandlet i havnestyremøte 15.02.22 forelå ikke revisjonsberetningen. Revisors beretning for 2021 er utarbeidet av Revisjon Midt-Norge SA.

Til revisors beretning for 2021 er vedlagt brev nr. 3 KU til kontrollutvalget, som viser til forbehold knyttet til verdsettelse av fordringer knyttet til avtale om overdragelse av tomt med motytelse dekking av kostnader jmf kravspekk for oppføring av nybygg. Vedlagt følger også et brev fra Advokatfirmaet Østgård som presiser avtalens innhold.

Revisjonsberetning, brev nr. 3 KU, og Brønnøy Havn KFs Årsregnskap m/årsrapport 2021 oversendes Brønnøy kommunestyre.

Vedlagt saken;

- Revisors beretning 2021
- Brev nr. 3 KU

### Innstilling:

Revisors beretning for 2021 tas til orientering.

Brønnøysund, 20.04.22

Sølvi Helen Kristoffersen  
Havnesjef

Til kommunestyret i Brønnøy kommune

Revisjon Midt-Norge SA  
Brugata 2  
7715 Steinkjer

Org nr: 919 902 310 mva  
Bank: 4270 18 38658

M post@revisjonmidt norge.no

T +47 907 30 300

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brønnøy Havn KF som viser et netto driftsresultat på kr 1 345 616. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, bevilgningsoversikter drift og investering, økonomisk oversikt drift og oversikt over samlet budsjettavvik og årsoppgjørdisposisjoner for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening med unntatt av virkningene av forbeholdene som er opptalt i avsnittet «grunnlag for konklusjon med forbehold»

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet i det alt vesentlige en dekkende fremstilling av den finansielle stillingen til foretaket per 31. desember 20x1, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med kommunelovens regler og god kommunal regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Foretaket har utestående fordringer på kr 16 565 961 som på grunn av uenighet med kunde anses som usikre. Vi har derfor ikke kunnet innhente tilstrekkelig bevis for verdsettelsen av kundefordringene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god kommunal revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av foretaket slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Årsberetningen og annen øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og den øvrige informasjonen som er publisert sammen med årsregnskapet. Årsberetning er pliktige opplysninger etter kommuneloven § 14-7, og øvrig informasjon er all annen informasjon i samme dokument eller annen årsrapport som følger årsberetning og årsregnskap. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi uttaler oss om årsberetning datert 15.02.2022 og har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og
- at opplysningene om økonomi i årsberetningen stemmer overens med årsregnskapet.

Vi henviser for øvrig til avsnittet «Uttalelse om redegjørelse for vesentlige budsjettavvik» under uttalelse om øvrige lovmessige krav.

#### **Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler, tilleggsbestemmelser i kommuneloven og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god kommunal revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til:  
[www.nkrf.no/revisjonsberetninger](http://www.nkrf.no/revisjonsberetninger) – revisjonsberetning nr. 3

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE)3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foretakets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### **Uttalelse om redegjørelse for vesentlige budsjettavvik**

Vi har utført et attestasjonsoppdrag som skal gi moderat sikkerhet, i forbindelse med Brønnøy Havn KFs redegjørelse for vesentlige budsjettavvik, enten det skyldes beløpsmessige avvik eller avvik fra kommunestyrets premisser for bruken av bevilgningene.

##### **Konklusjon**

Basert på de utførte handlingene og innhentede bevis er vi ikke kjent med forhold som gir grunn til å tro at årsberetningen ikke gir dekkende opplysninger om vesentlige budsjettavvik.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til:  
[www.nkrf.no/revisjonsberetninger](http://www.nkrf.no/revisjonsberetninger) – revisjonsberetning nr. 3

Trondheim, 4. april 2022



Wenche holt  
Oppdragsansvarlig revisor

Kopi:  
Kontrollutvalget  
Formannskapet  
Kommunedirektøren  
Styret

**Kontrollutvalget i Brønnøy kommune**

8905 BRØNNØYSUND

**Brev nr. 3**

Kontaktperson:  
Wenche Holt

Dato og referanse:  
21. april 2022

Revisjon Midt-Norge SA  
Brugata 2  
7715 Steinkjer

Besøksadresse:  
Brugata 2  
7715 Steinkjer

Org nr: 919 902 310 mva  
Bank: 4270 18 38658

**M** [post@revisjonmidt norge.no](mailto:post@revisjonmidt norge.no)  
**T** +47 907 30 300

**REVISJONSBERETNING MED FORBEHOLD KNYTTET TIL VERDSETTELSE AV FORDRINGER**

Revisor har gjennom sin revisjon avdekket at det er knyttet usikkerhet til selskapets fordringer mot en kunde. Vi har innhentet kontoutdrag fra kunden som viser at fakturaene som er sendt fra Brønnøy Havn KF verken er bokført eller betalt. Fakturaene er knyttet til byggeprosjektet. Med bakgrunn i manglende bokføring/betaling av fakturaer hos kunden mener vi at vi ikke har tilstrekkelig sikkerhet til å kunne si at kundefordringene er korrekt verdsatt. Vi har derfor vært nødt til å ta forbehold knyttet til verdsettelsen av selskapets kundefordringer.

Begge disse forholdene er tatt inn under punktet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold» i foretakets revisjonsberetning.

Med vennlig hilsen

*Wenche Holt*

Wenche Holt  
Oppdragsansvarlig revisor

Kopi:  
Styret  
Daglig leder  
Kommunestyret

## BRØNNØY HAVN KF

<i>Sign.</i>	<i>Arkivnr.</i>	<i>H.sak</i>		
SHK		09/22	<b>SAKSFRAMLEGG</b>	<b>INNSTILLING</b>

H.sak: 09/22

### Økonomirapport 1. kvartal 2022

Regnskapet er avstemt i forhold til bank, kunder, leverandører, skyldige avgifter og andre vesentlige poster. Det er ikke foretatt ny vurdering av tapsrisiko.

Avskrivninger av anleggsmidler er kostnadsført med kr 212.875,- hittil i år.

Avskrivning anleggsmidler for 2022, kr 851.500,-, er ført på driftsmidlene og egenkapitalen.

Det er foretatt løpende periodisering av feriepenger.

Resultatet i mars er merforbruk/underskuddskudd kr 77.452,-, hittil i år 407.454,- på drift.

Investeringsregnskapet viser merforbruk/underskudd kr 2.403.091,- hittil i år.

- Nytt havnebygg kr 3.045.315 finansieres med refusjon kr 1.294.675,-
- Nytt havnebygg kr 394.148, finansieres med bruk av inv.fond
- Renovering Midt-havna kr 256.779,-, finansieres med lån.
- Inventar kr 4.284,- finansieres med lån
- Salg materiell kr 2.760,-.

#### Innstilling:

Gjennomgangen tas til orientering.

Brønnøysund, 21.04.22

Sølvi Helen Kristoffersen  
Havnesjef

Regnskap/Budsjett	Hittil i år		Revidert budsjett	2022	Hittil i fjor
	Regnskap	ihht siste budsjett		Opprinnelig budsjett	
<b>Rammetilskudd</b>	0	0	0	0	0
<b>Inntekts- og formuesskatt</b>	0	0	0	0	0
<b>Eiendomsskatt</b>	0	0	0	0	0
<b>Andre generelle driftsinntekter</b>	-1 726 650	6 294 350	0	-8 021 000	-1 039 453
16592 - Andre inntekter/prosjektinntekter avg.fr	0	0		0	
16220 - Farvannsavgift kommunale kaier	-341 843	958 157		-1 300 000	-146 596
16222 - Farvannsavgift private kaier	-107 056	462 944		-570 000	-132 967
16001 - Fortøyningsbistand (Avgiftspliktig)	-54 000	106 000		-160 000	
16586 - Havneinntekter Gjeshavna	-24 200	325 800		-350 000	-8 700
16243 - Høst/vinterleie	0	0			
16300 - Hus/leieinntekter avg.pl Øvrige	-115 423	484 578		-600 000	-98 395
16225 - ISPS (Avgiftspliktig)	-102 009	17 991		-120 000	-802
16230 - Kaivederlag	-698 257	2 701 743		-3 400 000	-407 704
16232 - Kaivederlag (Avgiftsfritt)	-300	-300			
16303 - Leieinntekter andre, avg.fritt	-18 592	1 408		-20 000	-17 860
16301 - Leieinntekter andre, avg.pl.	-58 164	341 836		-400 000	-91 990
16240 - Leieinntekter fiskerihavna	-2 997	77 003		-80 000	-2 879
16590 - Øreavrunding	0	0			0
16280 - Purregebyr	-400	600		-1 000	-210
16582 - Renovasjon (Avgiftspliktig)		150 000		-150 000	-5 520
16251 - Saksbehandlingsgebyr (avgiftspliktig)		50 000		-50 000	-7 215
16583 - Strømsalg (Avgiftsfritt)	0	0			-50
16581 - Strømsalg (Avgiftspliktig)	-151 870	198 130		-350 000	-68 167
17520 - Tilskudd fra egen kommune		0		0	
16302 - Utleie av havnebåt (Avg.pl.		20 000		-20 000	-2 560
16580 - Vannsalg (Avgiftspliktig)	-15 718	4 282		-20 000	
16229 - Varevederlag overliggende varer		120 000		-120 000	-9 704
16584 - Varevederlag skipstrafikk	-35 822	164 179		-200 000	-34 044
16585 - Varevederlag vogntransport		50 000		-50 000	-250
16588 - Vogngodtgjørelse		60 000		-60 000	-3 840
<b>Sum generelle driftsinntekter</b>	<b>-1 726 650</b>	<b>6 294 350</b>	<b>0</b>	<b>-8 021 000</b>	<b>-1 039 453</b>
<b>Sum bevilgning drift, netto</b>	<b>1 895 567</b>	<b>-4 643 433</b>	<b>0</b>	<b>6 539 000</b>	<b>1 620 776</b>
10100 - Lønn i faste stillinger	464 652	-1 435 348		1 900 000	415 550
10101 - Utbetalte feriepenger	2 630	-197 370		200 000	38 674
10103 - Feriepenger	66 832	36 832		30 000	18 456
10250 - Lønn/honorar innleid hjelp	28 672	-121 328		150 000	25 000
10420 - Overtid	41 850	41 850		0	
10588 - Reise- og diettgodrgj. trekkpl		0		0	
10830 - Ledergodtgjørelse		-35 000		35 000	
10840 - Møtegodtgjørelse		-30 000		30 000	3 467
10910 - Pensjonsforsikring	-5 021	-305 021		300 000	48 053

10941 - Fordel forsikringer		-5 000	5 000	0	
10942 - Motkonto fordel	-1 098	8 902	-10 000	-1 098	
10943 - Fordel mobil og data	1 098	-3 902	5 000	1 098	
10990 - Arbeidsgiveravgift	30 069	-104 931	135 000	28 212	
11000 - Kontorutgifter	40 690	-14 310	55 000	15 760	
11150 - Møteutgifter	3 170	1 170	2 000	603	
11210 - Arbeidstøy	4 721	-25 279	30 000	3 063	
11280 - Personaltiltak	9 995	-5	10 000		
11290 - Andre driftsutgifter	5 139	4 139	1 000	484	
11299 - Provisjon av vareavgifter	2 367	-82 633	85 000	3 300	
11410 - Markedsføring	92 874	-207 126	300 000	21 319	
11510 - Kurs og opplæring		-20 000	20 000		
11600 - Reise- og diettgodtgjørelse		-10 000	10 000		
11702 - Drivstoff bil og båt	1 983	-8 017	10 000	596	
11780 - Reiseutgifter regning		-50 000	50 000		
11800 - Lys og oppvarming	106 051	-243 949	350 000	63 778	
11850 - Personalforsikring	8 543	-7 457	16 000	11 357	
11860 - Forsikringer	143 310	13 310	130 000	119 436	
11900 - Husleie	78 608	-1 392	80 000	193 220	
11930 - Festeavgift/Tinglysning/Dok.	50 005	5	50 000	50 005	
11950 - Kommunale avgifter		-25 000	25 000		
11951 - Renovasjonskostnader	4 527	-145 473	150 000	1 648	
11955 - Brøyting	68 150	-81 850	150 000	49 300	
11960 - Kontingenter og medlemskap	26 942	-73 058	100 000	12 244	
12000 - Inventar og utstyr	1 558	-38 442	40 000		
12011 - Digitale system	165 419	-234 581	400 000	169 739	
12200 - Leasing havnebil	12 861	-42 139	55 000	12 513	
12202 - Leie/leasing maskiner	31 769	-58 231	90 000	27 562	
12310 - Vedlikehold	56 195	-243 805	300 000	10 759	
12311 - ISPS	60 650	-189 350	250 000	88 580	
12600 - Renhold	6 256	-73 744	80 000	9 297	
12790 - Innleid bistand prosjekter	158 290	-491 710	650 000	57 500	
12791 - Fortøyningshjelp	32 500	32 500			
12792 - Regnskapsføring	106 818	-163 182	270 000	121 299	
14770 - Tap på krav		0	0		
17100 - Refusjon sykkelønn	-13 508	-13 508	0		
17500 - Refusjon fra Brønnøy kommune	0	0	0		
18100 - Overføring fra andre		0		0	
<b>Avskrivninger</b>	<b>212 875</b>	<b>-1 587 125</b>	<b>0</b>	<b>1 800 000</b>	<b>211 100</b>
<b>Sum netto driftsutgifter</b>	<b>2 108 442</b>	<b>-6 230 558</b>	<b>0</b>	<b>8 339 000</b>	<b>1 831 876</b>
<b>Brutto driftsresultat</b>	<b>381 792</b>	<b>63 792</b>	<b>0</b>	<b>318 000</b>	<b>792 423</b>

<b>Renteinntekter</b>	-10	59 990	0	-60 000	-781
<b>Utbytte</b>	0	0	0	0	0
<b>Gevinst og tap på finansielle omløpsmidler</b>	0	0	0	0	0
<b>Renteutgifter</b>	19 997	-100 003	0	120 000	19 041
<b>Avdrag på lån</b>	218 550	-1 201 450	0	1 420 000	218 550
<b>Netto utgift videreutlån</b>	<b>238 537</b>	<b>-1 241 463</b>	<b>0</b>	<b>1 480 000</b>	<b>236 809</b>

<b>Motpost avskrivninger</b>	-212 875	1 587 125	0	-1 800 000	-211 100
------------------------------	----------	-----------	---	------------	----------



<b>Netto driftsresultat</b>	<b>407 454</b>	<b>409 454</b>	<b>0</b>	<b>-2 000</b>	<b>818 132</b>
-----------------------------	----------------	----------------	----------	---------------	----------------

<b>Disponering eller dekning av netto driftsresultat</b>					
<b>Overføring til investering</b>	0	0	0	0	0
<b>Netto avsetning til eller bruk av bundne driftsfond</b>	0	0	0	0	0
<b>Netto avsetning til eller bruk av disposisjonsfond</b>	0	-2 000	0	2 000	0
<b>Dekning av tidligere års merforbruk</b>	0	0	0	0	0
<b>Sum disponeringer eller dekning av netto driftsresultat</b>	<b>0</b>	<b>-2 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>
<b>Fremført til inndeckning i senere år (merforbruk)</b>	<b>407 454</b>	<b>407 454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>818 132</b>

Regnskap/Budsjett	Hittil i år			2022	Hittil i fjor
	Regnskap	Ubenyttet ihht siste budsjett	Revidert budsjett	Opprinnelig budsjett	Regnskap
<b>Investering i varige driftsmidler</b>	3 700 526	-35 299 474	0	39 000 000	14 925 207
2000 - Inventar	4 284	4 284			
2331 - Kontorbygg_Gårdsøya logistikkhall.		0			26 551
2340 - Renovering kai Midt-havna	256 779	-3 743 221		4 000 000	66 525
2500 - Nytt havnebygg SNAS	3 045 315	-1 954 685		5 000 000	14 393 634
2501 - Nytt havnebygg Brønnøy Havn KF	394 148	-5 505 852		5 900 000	431 526
2550 - Tømmerkai		-24 100 000		24 100 000	6 972
<b>Tilskudd ti landres investeringer</b>	0	0	0	0	0
<b>Investering i aksjer og andeler i selskap</b>	0	-15 000	0	15 000	0
5290 - Aksjekjøp		-15 000		15 000	
<b>Utlån av egne midler</b>	0	0	0	0	0
<b>Avdrag på lån</b>	0	0	0	0	0
<b>Sum investeringsutgifter</b>	<b>3 700 526</b>		<b>0</b>	<b>39 015 000</b>	<b>14 925 207</b>
<b>Kompensasjon for merverdiavgift</b>	0	0	0	0	0
<b>Tilskudd fra andre</b>	-1 294 675	24 705 325	0	-26 000 000	-14 356 309
7300 - Refusjon fra fylkeskomm./stat.		21 000 000		-21 000 000	
7700 - Ref. fra andre - private	-1 294 675	3 705 325		-5 000 000	-14 356 309
<b>Salg av varige driftsmidler</b>	-2 760	-2 760	0	0	-2 500
6596 - Salg materiell, avg.pl.	0	0			
6597 - Salg materiell, avg.fr.	-2 760	-2 760			-2 500
<b>Salg av finansielle anleggsmidler</b>	0	0	0	0	0
<b>Utdeling fra selskaper</b>	0	0	0	0	0
<b>Mottatte avdrag på utlån av egne midler</b>	0	0	0	0	0
<b>Bruk av lån</b>	0	8 000 000	0	-8 000 000	-10 070 000
<b>Sum investeringsinntekter</b>	<b>-1 297 435</b>	<b>32 702 565</b>	<b>0</b>	<b>-34 000 000</b>	<b>-24 428 809</b>
<b>Vidreutlån</b>	0	0	0	0	0
<b>Bruk av lån til vidreutlån</b>	0	0	0	0	0
<b>Avdrag på lån ti lvidereutlån</b>	0	0	0	0	0
<b>mottatte avdrag på viderelån</b>	0	0	0	0	0
<b>Netto utgift videreutlån</b>	0	0	0	0	0
<b>Overføring fra drift</b>	0	0	0	0	0
<b>Netto avsetning til eller bruk av bundne investeringsfond</b>	0	0	0	0	0
<b>Netto avsetning til eller bruk av ubundne investeringsfond</b>	0	5 015 000	0	-5 015 000	0
<b>Dekning av tidligere års udekket beløp</b>	0	0	0	0	0
<b>Sum disponering fra drift og netto avsetninger</b>	<b>0</b>	<b>5 015 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 015 000</b>	<b>0</b>
<b>Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)</b>	<b>2 403 091</b>	<b>2 403 091</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-9 503 602</b>

Brønnøy Havn KF

Balanse

31.03.2022

SpareBank 1  
REGNSKAPSHUSET

Balanse	UB	Hittil i år	IB (1.jan i år)
Bankinnskudd of kontanter	9 448 861	-3 007 947	12 456 808
Kundefordringer	19 758 701	2 587 556	17 171 145
Derivater	-	-	-
Andre kortsiktige fordringer	349	-2 629 380	2 629 730
Premieavvik	364 954	-	364 954
<b>SUM OMLØPSSMIDLER</b>	<b>29 572 866</b>	<b>-3 049 771</b>	<b>32 622 637</b>
Pensjonsmidler	6 966 683	-	6 966 683
Aksjer og andler (anleggsmidler)	307 843	-	307 843
Utstyr, maskiner og transportmidler	33 232	-33 600	66 832
Faste eiendommer og anlegg	29 516 153	-817 900	30 334 053
<b>SUM Anleggsmidler</b>	<b>36 823 911</b>	<b>-851 500</b>	<b>37 675 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>66 396 777</b>	<b>-3 901 271</b>	<b>70 298 048</b>
Annen kortsiktig gjeld	24 666 114	1 001 988	23 664 126
Leverandørgjeld	2 925 876	-1 241 215	4 167 091
Premieavvik	-	-	-
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>27 591 990</b>	<b>-239 227</b>	<b>27 831 217</b>
Pensjonsforpliktelse	6 929 272	-	6 929 272
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 230 826	-218 550	13 449 376
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>20 160 098</b>	<b>-218 550</b>	<b>20 378 648</b>
Bundne driftsfond	-	-	-
Ubundet investeringsfond	917 069	-	917 069
Bundet investeringsfond	583 357	-	583 357
Disposisjonsfond	1 909 712	-	1 909 712
Prinsippendring som påvirker arbeidskapital i drift	87 429	-	87 429
Merforbruk i driftsregnskapet	-	-	-
Kapitalkonto	17 957 667	-632 950	18 590 617
Memoriakonto for ubrukte lånemidler	-326 457	-	-326 457
Motkonto memoriakontiene	326 457	-	326 457
Resultat i år	-2 810 545	-2 810 545	-
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>18 644 689</b>	<b>-632 950</b>	<b>22 088 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>66 396 777</b>	<b>-1 090 727</b>	<b>70 298 048</b>

## BRØNNØY HAVN KF

<i>Sign.</i>	<i>Arkivnr.</i>	<i>H.sak</i>		
SHK		10/22	<b>SAKSFRAMLEGG</b>	<b>INNSTILLING</b>

### Sikringstiltak Brækkanskaia

H.sak 10/22

Orientering ved byggeleder Antoine Kosmo-Chaboud, Multiconsult og havnesjef.

Viser til tidligere rapporter og behandlinger i havnestyret, samt H-sak 26/21 og H-sak 05/22.

Multiconsult har utarbeidet konkurransegrunnlag, SHA plan, detaljprosjekt, byggetegninger og prosedyrer for prøvebelastning. Kontrakt for utførende entreprenør er tildelt Stetind AS.

#### Status

Brækkanskaia er stengt for all trafikk fra 4. april. Kystruten er flyttet til Gårdsøya, og informasjon om stenging og utbedring er gitt til publikum og til skipstrafikken.

Sikringstiltak/støttemur for kai er omsøkt som endring av tillatelse og skjer i fortsettelsen av byggeprosjekt for nytt havnebygg, jfr. rammetillatelse av 16.06.20 og senere igangsettingstillatelser. Dette som en konsekvens av pelearbeider og oppføring av havnebygget. IG ble gitt 28.3.22.

Det er gjennomført 3 byggemøter i prosjektet. Havna stiller med areal for byggeplasskontor i 2. etasje, samt tilgang til vann, strøm etc. i 1 etasje i havnebygget.

Stetind har engasjert Abyss for utførende dykkerarbeid, med rigg og igangsetting fra 4. april. Abyss har gjennomført rens, vask og fjerning av løsmasser av steinmuren. Det viser seg at steinblokker har større utstrekning enn 1,0 m slik forskalingstegning i anbud viser. I tillegg er det hulrom mot nord stikker lavere enn skisser på anbudstegningen, og det er avdekket et tilsvarende «hull» ca 3,5 meter sør for støtteveggen.

Multiconsult har levert revidert RIB tegninger.

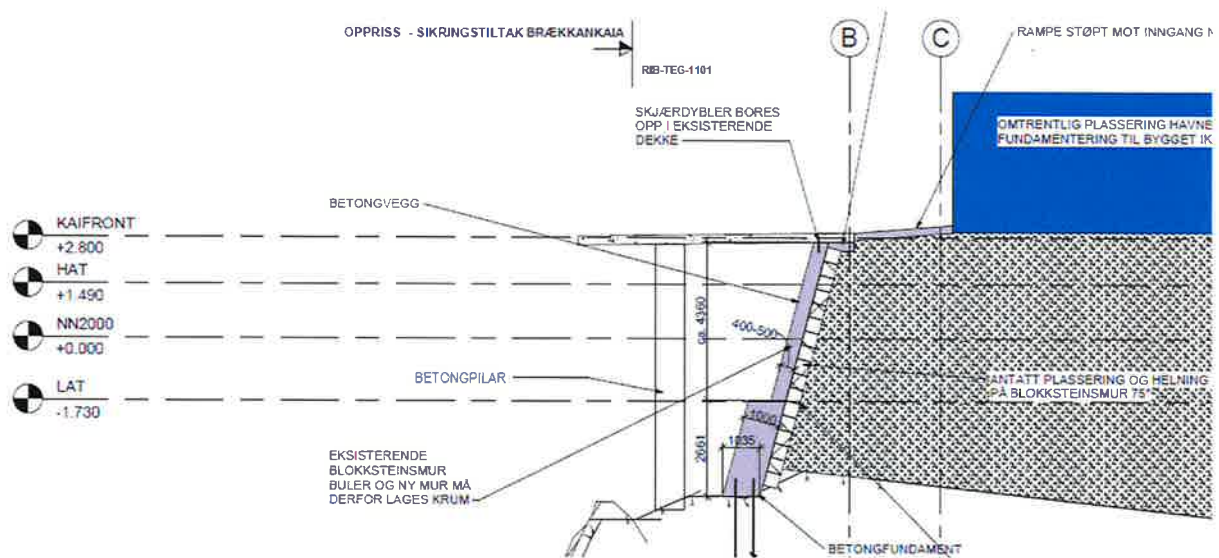
Boring for fjellbolter og forskalingsbolter er igangsatt. Oppdatert tegninger for utføring av arbeidet er levert av Multiconsult. Entreprenør har iverksatt bestilling for korrekt mengde og type skjærudybler, armering og fjellbolter. Steinblokker «forskales inn» og armering/fjellbolter plasseres rundt steinblokkene. Indre armerings linje kuttet inn mot blokkene.

Forskaling «reises brattere» enn vist på arbeidstegning (steinmur er også brattere). Entreprenør tar hensyn til dette ved forskaling, ved tilstrekkelig overdekning (avstand til forskalingen). Det jobbes nå med avklaring og testing av betong for undervannsstøp. Sokkel er beregnet til ca 1,0 m bredde. Det er beregnet støp i to omganger.

Stetind har levert en endringsmelding, datert 7.4.22. Gjelder merarbeider på montering mot fjell og rundt steinblokker, dette gjelder både prefab på land og til dykkerarbeidet. Ujevn bunn og mer ujevnheter er avdekket etter at løsmasser er fjernet.

SHA planen følges, SJA mellom dykkere og kjerneborer er gjennomført, samt vernerunder sammen med byggherre.

Gjennomføring av tiltak , jmf tegning;



### Tidsplan

Prosjektet har estimert utførende byggetid til ca 2 måneder.

Planlagt ferdigstillelse av arbeidet er 1. juni. Det kan bli forsinkelser 7-10 dager grunnet ujevn bunn/blokker.

Se vedlagte fremdriftsplan, vedlegg 1.

### **Økonomi**

Entreprenør har en avregningskontrakt, og byggeleder setter opp endringslister basert på endringsmeldinger fra entreprenør og justering i RIB.

Det er satt av 3 mill i investeringsbudsjettet for 2022 til tiltaket.

Etter anskaffelseskonkurransen viser prisestimatet for gjennomføring 3,5 mill eks mva, i tillegg til justeringer via endringsmeldinger.

Jmf sak 32/21 er det satt av 4 mill til renoveringstiltak i Midthavna, av dette er det beregnet 3 mill til sikringstiltak for Brækkanskaia og 1 mill til videre detaljprosjektering av Midthavna.

Investeringsbudsjettet for 2022 justeres til

Sikringstiltak Brækkanskaia	4 mill
Detaljprosjektering Midthavna	0 mill

### **Innstilling;**

Gjennomgang tas til orientering.

Budsjettet for sikringstiltak Brækkanskaia justeres opp til 4 mill, og detaljprosjektering Midthavna justeres ned til kr. 0. Endringene revideres i investeringsbudsjettet for 2022.

Tiltaket finansieres med låneopptak.

Brønnøysund, 20.04.22

Sølvi Helen Kristoffersen  
Havnesjef



<i>Sign.</i>	<i>Arkivnr.</i>	<i>H.sak</i>		
SHK		11.22	<b>SAKSFRAMLEGG</b>	<b>INNSTILLING</b>

## **H.sak 11/22**

### **Status prosjekt nytt spedisjon- og havnebygg**

Gjennomgang av prosjektleder Jan Støring, JSTA og havnesjef.

Viser til tidligere gjennomgang og vedtak i havnestyret sak 1/20, sak 9/20, sak 12/20, sak 16/20, sak 20/20, sak 23/20, sak 25/20, sak 35/20, sak 2/21, sak 6/21, sak 8/21, sak 14/21, sak 27/21 og sak 04/22.

#### **Status**

Bygget er overtatt av Brønnøy Havn med midlertidig brukstillatelse fra 23. februar 22 til endelig ferdigstilling 1. juni 22.

Utbedringer etter ferdigbefaring med byggekontrollør utføres fortsatt.

#### *SD-anlegg*

Ikke en del av kravspesifikasjonen og er ikke etablert i bygget nå. Det er satt i gang en utredning av behov og muligheter. Teknisk konsulent Elektro kommer med innspill til Havna og det avklares i Teams-møte hva det skal innhentes pris på.

#### *Kamera*

Kamera og tilleggsutstyr er bestilt via Sinus. Montering av kamera på kai og vei gjør Sinus i samråd med Securitas.

#### *Brannslukking*

Den løsningen som er i henhold til gjeldende brannforskrifter, er problematisk i forhold til de behov og ønsker leietakeren i 1. etasje har. Det sees derfor på en løsning med laboratorietest av fiskefor for å kartlegge brennbarheten, både ved selvantennning og brann ved påført brannkilde (fra annet lagret materiale og truck). Dette blir i tilfelle det påvises fordeler gjennom en risikoanalyse, en ny søknad om godkjenning av dokumentert avvik fra forskriftene.



### Vannforsyning til Kystruten

Anlegget er bestilt og klart for montering.

### Skilting

Det er innhentet pris på skilt mot kai og Havnegata; enkeltbokstaver med lys bak, + skilt for Brækkans Ekspedisjon AS mot Skippergata, uten lys. Pris blir presentert i møtet.

### Gjenstående arbeid utomhus

Det settes opp et møte med planavdeling i kommunen for avklaring av ansvarsforhold med det gjenstående arbeidet. Fortau skal asfalteres og sammenføres med eksisterende fortau. Avslutning mot kai og tilrettelegging av utganger pga nivåheving gjennomføres. Veiskilt/gateskilt og parkering for Kystruten tas også opp i møtet.

### Oppvarming av bygg

Varmepumpe luft til vann for bygget er ikke montert, pga feilleveranser og forsinkelser grunnet komponent mangel og Covid19. Blir montert på bygget ved estimert ankomst i juni.

### Solskjerming

Vurderes etter behov.

### Fremdriftsplan

Det gjennomføres bygge- og fremdriftsmøter etter behov. Prosjektleder følger opp gjenstående arbeide.

### Valg av løsning

Det er pr. dato ingen nye saker/løsninger styret må ta stilling til.

I henhold til kontraktene (NS8405) med entreprenørene er det holdt igjen 5% av kontraktssummen.

Dette utbetales i forbindelse med slutfakturaen.

Etter oppretting av eventuelle feil/mangler påvist i ferdigbefaringsprotokollen, er det entreprenøren som stiller med garanti som avtrappes i henhold til bestemmelsene i NS8405.

### Økonomi

Utestående hos SNAS pr 21.04.22 er kr. 21.177.010,20

#### Prosjektregnskap 2017 - 2022

	Fakturert 2018-2019	Fakturert 2020	Fakturert 2021	Fakturert 2022	Sum fakturert	Innbetalt	Rest
Flyttekostnader							
Prosjektgjennomføring - Riving av bygg		1 147 000,00			1 147 000,00	1 147 000,00	-
Reguleringsplan - byggesaksgebyr	168 137,50	49 971,00			218 108,50	49 971,00	168 137,50
Prosjekteringskostnader	1 544 050,54	2 591 916,64	1 662 208,87		5 798 176,05	4 785 448,79	1 012 727,26
Oppfølging av avtale og offentlige anskaffelse	335 540,66				335 540,66	335 540,66	-
Byggekostnader			43 564 393,16	4 343 021,34	47 907 414,50	27 911 269,06	19 996 145,44
Avtaleinngåelse	3 250 000,00				3 250 000,00	3 250 000,00	-
	<b>5 297 728,70</b>	<b>3 788 887,64</b>	<b>45 226 602,03</b>	<b>4 343 021,34</b>	<b>58 656 239,71</b>	<b>37 479 229,51</b>	<b>21 177 010,20</b>

Prosjektleder Jan Støring har satt opp en oversikt over endringer i forhold til avtalen + de avklaringer/avtaler som ble gjort med representanter for byggekomiteen (aluvinduer og ett ekstra kjøkken). Sammenstillingen over besparte og ekstra kostnader viser en totalt besparelse i forhold til avtale på ca. 50.000,-.

**Avklaringsprosess med SNAS:**

SNAS v/ Sigbjørn Gladsø, har fått oversendt forespurte dokumenter som grunnlag for dialog. Det forventes tilbakemelding fra SNAS.

**Kostnadsoversikt endringer i forhold til avtale med SNAS**

merknader

**Gulv plan 3.**

Parkett tillegg i forhold til avtale:	kr 335 921	tilbuds-/kontraktspris
Påstøp:	kr 173 145	tilbuds-/kontraktspris
Tynnnavretting erstatter stålglatting:	kr 27 786	endring E26
Armering	kr 51 240	tilbuds-/kontraktspris
Flytsparkling:	<u>-kr 128 000</u>	kalkylepris
Sum tillegg:	<b>kr 460 092</b>	<b>kr 460 092</b>

**Gulv plan 2.**

Påstøp:	kr 173 145	tilbuds-/kontraktspris
Stålglatting utgår:	-kr 55 531	tilbuds-/kontraktspris
Armering	kr 51 240	tilbuds-/kontraktspris
Flytsparkling:	<u>-kr 128 000</u>	kalkylepris
Sum tillegg:	<b>kr 40 854</b>	<b>kr 40 854</b>

**Gulvvarme.**

Gulvvarme Plan 3:	-kr 50 000	pris differanse oppgitt av Rørlegger
Gulvvarme Plan 2:	<u>kr 300 000</u>	endringsliste rørlegger
Sum tillegg:	<b>kr 250 000</b>	<b>kr 250 000</b>

**Aluprofiler vinduer.**

	-kr 925 008	<b>-kr 925 008</b> tilbuds-/kontraktspris
--	-------------	---

**Kjøkken.**

Mesani n	kr 56 258	
Utleiedel	kr 46 147	
Endret utførelse; kantine og møterom	<u>kr 19 425</u>	
Sum:	kr 121 830	<b>kr 121 830</b>

Sum endringer i forhold til avtale		<b>-kr 52 232</b>
------------------------------------	--	-------------------

**Innstilling;**

Status, fremdriftsplan og økonomi i prosjektet nytt spedisjon- og havnebygg tas til orientering.

Brønnøysund, 21.04.22

Sølvi Helen Kristoffersen  
Havnesjef

## BRØNNØY HAVN KF

<i>Sign.</i>	<i>Arkivnr.</i>	<i>H.sak</i>		
SHK		12.22	<b>SAKSFRAMLEGG</b>	<b>INNSTILLING</b>

### H.sak 12/22

### Betalingsmislighold Søren Nielsen AS

Viser til tidligere gjennomgang og vedtak i sak 14/21 og sak 28/21.

#### Økonomi

Brønnøy kommune har i kommunestyremøte 24.02.21 innvilget garantibuffer/ rentefritt byggelån på inntil kr 25 mill., og denne er fullt utbetalt til Brønnøy Havn.

Brønnøy Havn mottok brev fra DNB Bank ASA, datert 31.8.21, med informasjon om at Søren Nielsen AS hadde trappet ned bankgarantien fra 40 mill til 3,3 mill. Garantien øvrige betingelser forble uendret. Gjenværende bankgaranti på 3,3 mill er gjeldende til 1. mai 2022.

17. september 2021 varslet Søren Nielsen AS ved advokatfirma Arntzen de Besche Advokatfirma AS, stans i videre utbetaling av byggeprosjektet. Brønnøy Havn ved Advokatfirma Østgård har krevd at SNAS opprettholder akseptabel bankgaranti i hht avtalen og at utestående gjøres opp. Dette ble sendt pr brev av 9. november 2021 som også er et prosessvarsel.

Utestående hos SNAS pr 21.04.22 er kr. 21.177.010,20

#### Prosjektregnskap 2017 - 2022

	Fakturert 2018-2019	Fakturert 2020	Fakturert 2021	Fakturert 2022	Sum fakturert	Innbetalt	Rest
Flyttekostnader							
Prosjektgjennomføring - Riving av bygg		1 147 000,00			1 147 000,00	1 147 000,00	-
Reguleringsplan - byggesaksgebyr	168 137,50	49 971,00			218 108,50	49 971,00	168 137,50
Prosjekteringskostnader	1 544 050,54	2 591 916,64	1 662 208,87		5 798 176,05	4 785 448,79	1 012 727,26
Oppfølging av avtale og offentlige anskaffelse	335 540,66				335 540,66	335 540,66	-
Byggekostnader			43 564 393,16	4 343 021,34	47 907 414,50	27 911 269,06	19 996 145,44
Avtaleinngåelse	3 250 000,00				3 250 000,00	3 250 000,00	-
	<b>5 297 728,70</b>	<b>3 788 887,64</b>	<b>45 226 602,03</b>	<b>4 343 021,34</b>	<b>58 656 239,71</b>	<b>37 479 229,51</b>	<b>21 177 010,20</b>

## **Bankgaranti**

Avtalen mellom SNAS og BHKF/ BK viser til pkt 8 gjeldende bankgaranti

### **«GARANTI**

*SN forplikter seg til å stille økonomisk garanti for kontraktsmessig oppfyllelse av sine forpliktelser i henhold til denne avtalen. Garantien skal stilles i form av bankgaranti til sikkerhet for at innholdet i kontrakten blir oppfylt. Garantien skal stilles i en finansinstitusjon som har rett til å tilby slik tjeneste i Norge. Garantien skal være begrenset til MNOK 40 og skal stilles ved Overtakelse. Garantien skal nedtrappes etter hvert som Motytelsen gjøres opp. «*

Bankgarantien er stillet for å gi Brønnøy Havn trygget til avtalen er gjennomført, garantien skal nedtrappes forholdsmessig etter avtalen og ikke etter innbetalingene fra SNAS.

Det ble sendt krav om opprettholdelse av akseptabel bankgaranti etter avtalen, og innbetaling av de utestående forpliktelsene overfor Brønnøy Havn. Av hensyn til prosessen, ble brevet sendt til SNAS 9. november å anse som prosessvarsel, jfr. tvisteloven § 5-2.

Prosessvarslet ble besvart av SNAS advokat Kværne ved advokatfirma Arntzen de Besche Advokatfirma AS 10. desember 2021.

Stevning mot SNAS er tatt ut for å stanse foreldelse av utestående fordringer mot SNAS, og den ble sendt Helgeland Tingrett 2. april 2022.

Ubetalte faktura pr 2. april var NOK 18.920.328,46.

Revisjon Midt-Norge har innhentet kontoutdrag fra SNAS som viser fakturaer som er sendt fra Brønnøy Havn verken er betalt eller bokført.

### **Innstilling;**

Administrasjonen og styreleder følger opp innbetaling av de utestående forpliktelsene og prosesskravet mot Søren Nielsen AS. Havnestyret holdes til enhver tid orientert om utvikling av saken.

Brønnøysund, 21.04.22

Sølvi Helen Kristoffersen  
Havnesjef

Vedlegg; Stevning SNAS til Helgeland Tingrett

## BRØNNØY HAVN KF

<i>Sign.</i>	<i>Arkivnr.</i>	<i>H.sak</i>		
SHK		13.22	<b>SAKSFRAMLEGG</b>	<b>INNSTILLING</b>

---

H-sak 13/22

### REFERATER

- Tvistesak Harald Nilsen AS
- Tvistesak Brønnøy kommune
- Tømmerkai
- Kystruten

### Innstilling;

Referatsakene tas til orientering

Brønnøysund, 19.04.22

Sølvi Helen Kristoffersen  
Havnesjef