



# BRØNNØY HAVN KF

## Protokoll

Havnestyremøte i Brønnøy Havn KF, torsdag 25.02.21 kl. 10.00 – 13.00  
Møtet ble avholdt på havnekontoret etter innkalling av 17.02.21

### Til stede:

Leif Morten Slotvik, styreleder  
Jan A. Johnsen, styremedlem  
Aasa Storlien, styremedlem  
Anne Risbakk, styremedlem  
Magnar Solbakk, styremedlem  
Odd-Hermann Kristiansen, styremedlem  
Arvid Sandvær, nestleder

Sølvi Helen Kristoffersen, havnesjef

### H.sak 06/21

### Valg av løsninger i nytt spedisjon- og havnebygg

Viser til tidligere gjennomgang og vedtak i havnestyret sak 1/20, sak 9/20, sak 12/20, sak 16/20, sak 20/20, sak 23/20, sak 25/20, sak 35/20 og sak 2/21.

### Gjennomgang av valg av materiell/ løsninger ved Jan Støring, JST Arkitekter

Foreslåtte endringer til påstøp gulv, parkett, varme og utvendig solavskjerming vil gi tillegg på **kr. 796 332,-** (ved valg av soldempende glass kr. 372 914,-), mens fratrekk av alumineumsvindu, gulv gang/trapperom og varme-anlegg vil gi besparelser på **kr. 1 027 518,-** for SNAS.

### Oppsummering av kostnadsbildet i forhold til avtalen.

#### A. Mulige tillegg som kan bestilles av Brønnøy Havn KF:

a. Påstøp gulv 3. etasje: **kr. 86 490,-**

Denne løsningen gir mulighet for å velge mellom gulvvarme og radiatoranlegg.

b. Parkett i kontorarealer: **kr. 335 921,-**

Langt bedre visuell løsning og mere bestandig over tid/kan slipes og oljes ved for sterk slitasje i enkeltsoner. Øker fleksibiliteten i kontorarealene/gir mulighet for å endre planløsning i byggets levetid uten uheldige materialer i samme rom.



## BRØNNØY HAVN KF

c. Utvendig solavskjerming: **kr. 423 418,-** Besparelse ved bruk av soldempende glass.

d. Gulvvarme:

Gulvvarme: **kr. 446 708,-**

Radiatoranlegg: ca. **kr. 510 000,-**

Gulvvarme plan 2: ca. **kr. 546 490,-**

På grunn av varmekilden; luft til vann-varmepumpe, er den beste og anbefalte løsningen gulvvarme. Dette fordi radiatoranlegg vil gi meget store radiators (lavtemperaturreheter), og langt mer vedlikehold.

**B. Løsning i henhold til avtale SNAS/Brønnøy Havn KF.**

a. Aluminiumsvinduer: **kr. 925 008,-** (Priser fra antatt tilbud).

Avtale inngått mellom byggekomiteen og SNAS.

b. Gulv gjennomgang og trapperom: **kr. 52 510,-**

Besparelse ved valg av løsning i antatt tilbud.

c. Radiator-anlegg: **kr. 50 000,-**

Samlet mulig besparelse i henhold til avtale: **kr. 1 027 518,-**

**Beskrivne arbeider/alternative løsninger som er besluttet tatt ut av kontrakten.**

Post 12.257.6: Spilehimling: **kr. 778 300,-**

Post 12.234.26: Sålbenk av naturstein: **kr. 71 400,-**

Post 12.234.27: Sålbenk av naturstein: **kr. 159 390,-**

Endret mengde påstøp (kun 3. etasje + etasjerepos: **kr. 262 096,-**

**Fratrekk kontrakt pr. 28.01.2021: kr. 1 271 186,-**

I tillegg vil det bli en besparelse på **kr. 423 418**, dersom styret beslutter løsningen med soldempende glass i stedet for utvendig screen.

**Endringer i kostnader etter avtalte endringsarbeider.**

Endret utførelse peling: **kr. 1 260 824,-**

Bortfall tillegg trappegang vedr bortfall av 4. etasje: **kr. 18 616,-**

Endringer pr. 28.01.2021: ca. **kr. 1 279 440,-**

**Reduserte kostnader i antatt tilbud pr. 28.01.2021: ca. kr. 2 550 626,-**

Mulige ytterligere besparelser SNAS.

Pkt B: **kr. 1 027 518,-**

Soldempende glass: **kr. 423 418,-**



# BRØNNØY HAVN KF

## **Innstilling;**

**Følgende endringer gjøres i forhold til kravspesifikasjonen i avtale SNAS og Brønnøy Havn KF;**

Tillegg som bestilles;

- a. Påstøp gulv 3. etasje: kr. 86 490,-**
- b. Parkett i kontorarealer: kr. 335 921,-**
- c. Utvendig solavskjerming: kr. 423 418,-**
- d. Gulvvarme: kr. 446 708,-**

## **Fratrekk av løsninger i henhold til kravspesifikasjonen**

- a. Aluminiumsvinduer: kr. 925 008,- .**
- b. Gulv gjennomgang og trapperom: kr. 52 510,-**
- c. Radiatoranlegg: ca. kr. 510 000,-**

**Det legges til grunn at valgte endringer i løsninger er rimeligere enn beskrevne løsninger i kravspesifikasjonen i avtalen mellom SNAS og Brønnøy Havn KF.**

## **Beskrevne arbeider/alternative løsninger besluttet tas ut av kontrakten med entreprenører;**

- Post 12.257.6: Spilehimling: kr. 778 300,-
- Post 12.234.26: Sålbenk av naturstein: kr. 71 400,-
- Post 12.234.27: Sålbenk av naturstein: kr. 159 390,-
- Endret mengde påstøp (kun 3. etasje + etasjerepos: kr. 262 096,-
- Fratrekk kontrakt pr. 28.01.2021: kr. 1 271 186,-**

## **Endringer i kostnader etter avtalte endringsarbeider;**

- Endret utførelse peling: kr. 1 260 824,-
- Bortfall tillegg trappegang vedr bortfall av 4. etasje: kr. 18 616,-
- Endringer pr. 28.01.2021: ca. kr. 1 279 440,-**

**Reduserte kostnader i antatt tilbud pr. 28.01.2021: ca. kr. 2 550 626,-.**



# BRØNNØY HAVN KF

## **Ny innstilling;**

Det foretrekkes påstøp gulv og gulvvarme i 3. etasje i stedet for radiatoranlegg.  
Type gulv i 3. etasje utredes før valg av parkett eller belegg foretas.  
Utvendig solavskjerming bør tas ut og det foretrekkes soldempende glass.  
Det foretrekkes trevindu med aluminiumsbeslag i stedet for aluminiumsvindu.  
Påstøp og gulvvarme gjøres ferdig nå i 2. etasje.

## **Følgende mulige endringer gjøres i forhold til kravspesifikasjonen i avtale SNAS og Brønnøy Havn KF;**

### **1. Tillegg som bestilles og betales av Brønnøy Havn KF ;**

Gulvvarme og påstøp plan 2: ca. **kr. 546 490,-**

### **2. Mulig endring av løsninger i henhold til kravspesifikasjonen og avtale SNAS/ Byggekomite**

Endring fra radiatoranlegg til påstøp gulv og gulvvarme 3. etasje

+ Påstøp gulv 3. etasje: kr. 86 490,-

+ Gulvvarme 3 etasje: kr. 446 708,-

- Radiatoranlegg: ca. kr. 510 000,-

Gir en besparelse på ca kr. 23 198,-

Endring fra aluminiumsvinduer fra trevinduer med utvendig aluminiumsbeslag gir en besparelse på kr. 925 008,-

Endring fra utvendig solavskjerming til soldempende glass gir en besparelse på kr. 423 418,-

Endring gjennomgang og trapperom gir en besparelse på kr. 52 510,-

### **Totalt besparelser på mulig endret valg av løsning i hht avtale; ca kr. 1.424.134,-**

### **3. Beskrevne arbeider/alternative løsninger som kan tas ut av kontrakten med entreprenører;**

Post 12.257.6: Spilehimling: kr. 778 300,-

Post 12.234.26: Sålbenk av naturstein: kr. 71 400,-

Post 12.234.27: Sålbenk av naturstein: kr. 159 390,-

Endret mengde påstøp (kun 3. etasje + etasjerepos): kr. 262 096,-

**Fratrekk kontrakt pr. 28.01.2021: kr. 1 271 186,-**



## BRØNNØY HAVN KF

### **Endringer i kostnader etter avtalte endringsarbeider;**

Endret utførelse peling: kr. 1 260 824,-

Bortfall tillegg trappegang vedr bortfall av 4. etasje: kr. 18 616,-

**Endringer pr. 28.01.2021: ca. kr. 1 279 440,-**

**Mulige reduserte kostnader i antatt tilbud pr. 28.01.2021: ca. kr. 2 550 626,-**

**Totale besparelser på mulige endrede valg av løsning i hht avtale, og avtalte eller mulige endringer med entreprenør; ca kr. 3 974 760,-**

Det legges til grunn at foretrukne endringer i løsninger er rimeligere enn beskrevne løsninger i kravspesifikasjonen i avtalen mellom SNAS og Brønnøy Havn KF + avtalen mellom SNAS og byggekomite. Dette kan gi en besparelse i henhold til avtale som går til forhandling av oppgjøret med SNAS i forhold til teknisk bytte av havnebygg inkl. havnefunksjon.

Tillegg som bestilles og betales av Brønnøy Havn KF er gulvvarme og påstøp plan 2 ca. kr. 546 490,-, dette dekkes gjennom låneopptak/ teknisk bytte.

**Vedtak; enstemmig vedtatt.**

Møtet avsluttet kl. 12.30

Leif Morten Slotvik

Jan A. Johnsen

Aasa Storlien

Odd-Hermann Kristiansen

Anne Risbakk

Magnar Solbakk

Arvid Sandvær

Sølvi Helen Kristoffersen  
Havnesjef/ referent